



<b>Kode :</b>	14926
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	83.40 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 322.730 €

Zum Verkauf von drei Schlafzimmern Apartment A1 im 1. Stock des im Bau befindlichen Gebäudes in Vabriga, Nähe zu Poreč!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 23 Wohnungen. Der Baubeginn liegt bei 4M 2023 und das Ende am Ende von 2024

Apartment A1 Fläche 78,51 m<sup>2</sup> besteht aus:

- Freiheit, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer 38,51 M<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 1 von 9,69 m<sup>2</sup> mit einem Sojabat von 3,89 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2 von 10,08 m<sup>2</sup>,
- Schlafzimmer 3 von 11,66 M<sup>2</sup>
- Badezimmer (mit Fenster) 4,68m<sup>2</sup>
- überdachte Terrasse 9,77 m<sup>2</sup>\*Koeff 0,50 = 4,89 m<sup>2</sup>

Die Wohnung gehört auch zur Lagerung (1,88 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und zum Parkplatz.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Unterbodenheizung im Badezimmer versehen.

Es wird einen Aufzug im Gebäude geben.

Der Käufer war von der Zahlung der Imilienumsatzsteuer in Höhe von 3% befreit.

Wir erhalten Buchungen!

Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um zusätzliche rmatationen und Sehenswürdigkeiten zu erhalten