



<b>Kode :</b>	14923
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	53.19 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 204.640 €

Zu verkaufen ein Schlafzimmer Apartment mit einem Garten von 15 m<sup>2</sup> in Vabriga, Nähe zu Poreč!  
 Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen.  
 Der Baubeginn liegt bei 4M 2023 und das Ende am Ende von 2024

- Wohnung im Bau von 53,19 m<sup>2</sup> besteht aus:
- der Halt,
  - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer
  - überdachte Terrasse
  - Schlafzimmer (ab 11,19 m<sup>2</sup>)
  - Badezimmer 4.03m<sup>2</sup>

Die Wohnung gehört auch zum Garten von 15 m<sup>2</sup>, dem Lager (1,82 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und dem Parkplatz.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Unterbodenheizung im Badezimmer versehen.

Der Käufer war von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3% befreit.

Wir erhalten Buchungen!

Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um zusätzliche Informationen und Sehenswürdigkeiten zu erhalten