



<b>Kode :</b>	14923
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	53.19 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 204.640 €

Zu verkaufen ein Schlafzimmer Apartment mit einem Garten von 15 m<sup>2</sup> in Vabriga, Nähe zu Poreč!

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 23 Wohnungen. Der Baubeginn liegt bei 4M 2023 und das Ende am Ende von 2024

Wohnung im Bau von 53,19 m<sup>2</sup> besteht aus:

- der Halt,
- Wohnzimmer, Küche und Esszimmer
- überdachte Terrasse
- Schlafzimmer (ab 11,19 m<sup>2</sup>)
- Badezimmer 4.03m<sup>2</sup>

Die Wohnung gehört auch zum Garten von 15 m<sup>2</sup>, dem Lager (1,82 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss des Gebäudes und dem Parkplatz.

Jedes Zimmer ist mit Klimaanlage und Unterbodenheizung im Badezimmer versehen.

Der Käufer war von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3% befreit.

Wir erhalten Buchungen!

Wir stehen Ihnen zur Verfügung, um zusätzliche Informationen und Sehenswürdigkeiten zu erhalten