



<b>Kode :</b>	14844
<b>Lage :</b>	Krsan
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	634 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**PRIZEMLJE**

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. ĆVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>

9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m<sup>2</sup>  
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m<sup>2</sup>



**Preis :** 440.000 €

Luxuriöses einstöckiges Haus von 120m2 zu verkaufen.

Es besteht aus einer Eingangshalle und einer Toilette, gefolgt von einer großen Küche mit Kochinsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Pool.

Die Schlafzimmer befinden sich auf der linken und rechten Seite der Eingangshalle, jedes mit eigenem Bad und einem Abstellraum von 5,60 m2. Auf Wunsch der Käufer kann der Grundriss des Hauses noch verändert werden.

Dieses schöne Haus ist ideal für Investoren, die sich im Tourismus engagieren möchten.

Preis: in Etappen 440.000,00 eur;  
Euro