



<b>Kode :</b>	14810
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	988 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	264 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	25
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	16
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2001
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.500.000 €

Wir verkaufen ein großes Haus mit 14 Wohnungen in einer ruhigen Straße, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und kleineren Wohngebäuden, in der Nähe eines Geschäfts, einer Apotheke, eines Restaurants und eines Cafés, 4 Autominuten vom alten Zentrum von Rovinj entfernt.

Das Haus wurde 2001 im mediterranen Stil erbaut.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Technikraum (Heizraum) mit Installationen für eine Zentralheizung mit Heizöl und drei Wohnungen:

- zwei Einzimmerwohnungen
- eine Zweizimmerwohnung

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit fünf Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit zwei Terrassen, 2 Bädern und einer Toilette.

Im 1. Stock befinden sich:

- zwei Einzimmerwohnungen
- zwei Zweizimmerwohnungen

Außerdem im 2. Stock:

- zwei Einzimmerwohnungen
- zwei Zweizimmerwohnungen

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen.

Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse, komplett möbliert und ausgestattet, Klimaanlage installiert.

Die Raumaufteilung ist großzügig und angenehm.

Die große Eingangstür zum Gebäude besteht aus massivem Holz in Reliefmuster und einer breiten, sonnendurchfluteten Innentreppe.

Die Wohnungen im Haus werden aufgrund der Nähe zu den touristischen Einrichtungen von Rovinj und der Nähe zum Zentrum von Rovinj das ganze Jahr über vermietet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**  
**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**  
**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**  
**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**  
**info: +43 676 556 23 64**

Die