



<b>Kode :</b>	14789
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	700 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	798 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	1989
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.500.000 €

Ein Haus zum Verkauf in Vinkuran mit Blick auf die Stadt. Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einer Loggia, einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einem Spielzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 zweistöckigen Schlafzimmer, 2 Badezimmern und 2 Schlafzimmern mit einem Badezimmer.

Im zweiten Teil des Hauses befinden sich 2 Wohnungen von 90m2, eine davon auf zwei Etagen mit Blick auf die Stadt. Die Wohnungen verfügen über einen eigenen Parkplatz und eine Terrasse und haben einen separaten Eingang. Sie bestehen aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Neben dem Haus gibt es eine Taverne mit Toilette von ca. 40m2 und eine Garage für 2 Autos von ca. 40m2.

Unter dem Haus befindet sich ein großer L-förmiger Keller und ein ausgestattetes Fitnessstudio.

Im anderen Teil des Hauses befindet sich eine Geschäftsfläche von 450 m2, die derzeit vermietet ist und zusätzliche Einnahmen bringt.