



Kode :	14660
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	185 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1 €

Eine moderne, freistehende Villa mit Blick auf das Meer und den Jachthafen. Erdgeschoss: Eingang zur Halle, links von der Halle ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Ausgang zum Garten und Swimmingpool. Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung. Die Wohnzimmer werden von Glaswänden mit Aluminiumtischlerei dominiert.

Rechts vom Flur ist das Badezimmer, Treppe in den ersten Stock und den Flur hinunter ist das Schlafzimmer, neben dem sich ein weiterer kleinerer Raum befindetet, der als Abstellraum für Haushaltsgegenstände oder als Garderobe genutzt werden kann.

Hohe Decken, arrangierte Deckenbeleuchtung. Die Wohnzimmer werden von Glaswänden mit Aluminiumtischlerei dominiert.

Im ersten Stock, die Treppe hinauf, befindet sich eine Eingangshalle, die zu 3 Schlafzimmern führt

Das erste Schlafzimmer im ersten Stock hat ein eigenes Badezimmer und eine große Terrasse, das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang zur gleichen Terrasse, das zweite und dritte Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer im Flur, im zweiten Stock teilen sie sich ein Badezimmer im Flur

Das ganze Haus ist mit Fußbodenheizung bedeckt.

Zwei Außenparkplätze und ein Landschaftsgarten mit einem 30 m2 großen Swimmingpool sind separat angeordnet. Der Hof erfordert nicht allzu viel Pflege, da er gepflastert und teilweise mit Kunstrasen bedeckt ist. An einigen Stellen werden mediterrane Pflanzen in Vasen oder rund um den Garten mit einem Selbstbewässerungssystem gepflanzt.

Das Haus kann sofort bezogen werden.

S: