



Kode :	14654
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	230 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 550.000 €

Wir bieten eine schöne Doppelhaushälfte mit Blick auf die Olivenhaine und Brijuni. Süden orientiert. Zweiter Teil verkauft.

Eine großartige Gelegenheit, ein Haus zum Wohnen oder zur Miete zu kaufen. Das Doppelhaus befindet sich auf einem Grundstück von 1233,15 m² und besteht aus zwei Einheiten mit einer Nettfläche von ca. 322 m², die über separate Eingänge verfügen. Jede Einheit besteht aus: Erdgeschoss (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein Raum, der ein Schlafzimmer oder ein Büro sein kann, und ein angeschlossenes Badezimmer); Obergeschoss (zwei Schlafzimmer mit separaten Bädern) und Dachgeschoss (Schlafzimmer mit Bad, Ausgang). zum Balkon) Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse mit Grill, einen Abstellraum und eine Toilette sowie einen Ausgang zum Hof

mit Swimmingpool.

Das Haus hat eine großartige Lage, da es nicht weit von Epsilon, dem Zentrum von Vodnjan, entfernt ist und einen Blick auf das Meer und einen Olivenhain bietet.

Die Entfernung vom Zentrum von Fažana beträgt 2000 m, nach Rovinj nur 20 km.