



Kode :	14607
Lage :	Svetvincenat
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	490 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 87.750 €

Bauland in der Nähe des Dorfes Juršiči

Baugrundstück zum Verkauf in der Nähe des Dorfes Juršiči von ca. 490 m². Das Land ist länglich und erstreckt sich entlang der Straße. Es liegt innerhalb der Stadt, neben der asphaltierten Straße.

Ein Konzeptentwurf für eine Villa mit Swimmingpool wurde erstellt und alle Genehmigungen für die Baugenehmigung werden derzeit eingeholt. Auch die geodätischen Untersuchungen wurden gelöst.

Im Preis inbegriffen sind der Bau einer Klärgrube und ein Teil des Zauns rund um das Grundstück. Im Laufe der Arbeiten wird der Preis angepasst.

Die Villa wird über ein Erdgeschoss und eine erste Etage sowie eine Liegewiese und einen Swimmingpool von 4 x 7 m² verfügen. Am Pool gibt es eine Terrasse und ein Haus mit Kamin zum Leben im Freien. Die Villa wird über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verfügen. Die Treppe befindet sich im Inneren des Hauses.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein ilheim von 3 x 8 m², komplett ausgestattet. Strom- und Wasseranschlüsse sind noch nicht vorhanden. Die Möglichkeit der Installation von Sonnenkollektoren. Das Haus kann nach Vereinbarung extra dazugekauft werden.

Die Lage des Grundstücks liegt zwischen Vodnjan und Pula auf der einen Seite und Svetvinčent auf der anderen Seite. 18 km bis zu den ersten Stränden in Fažana. Mehrere ähnliche Villen mit Swimmingpools werden in der Stadt erfolgreich vermietet.