



<b>Kode :</b>	14514
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	294 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 750.000 €

Wir bieten eine luxuriöse Wohnung mit Büroflächen und einer Taverne. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und im Untergeschoss, wo sich eine Taverne befindet, die sich auf 130 m2 erstreckt. Neben der Taverne ist eine Garage. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss hat 85 m2 und eignet sich für verschiedene Aktivitäten, orientiert mit einer Glaswand zur Südseite, die belebt und interessant für Investitionen ist. Die 85 m2 große Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem großen geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen Blick auf die Stadt. Die Wohnung wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln, Badezimmer - Marmoroberflächen, Deckenbeleuchtung, Waschmaschine und Trockner verkauft. Gut eingerichtete Schlafzimmer, hochwertige Beleuchtung auf der gesamten Etage der Wohnung.

Die Imilie ist aufgrund des insgesamt präsentierten Inhalts sehr funktional und profitabel.