



Kode :	14478
Lage :	Porec
Wohnfläche :	243 m2
Grundstücksfläche :	4200 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 830.000 €

Diese wunderschöne Villa ist mit einem großen Garten und einem riesigen Swimmingpool von 70 m2 ausgestattet und stellt einen idealen Ort zum Leben dar. In einem Dorf neben Višnja, nicht weit von Poreč, versteckt sich dieses idyllische Haus, umgeben von charakteristischer istrischer Natur, Olivenhainen und Radwegen.

Beim Betreten der Villa befinden Sie sich im Erdgeschoss in einem geräumigen und luftigen Wohnzimmer, das von Tageslicht durchflutet wird, das durch die Glastüren eindringt, deren Anblick Ihre Aufmerksamkeit erregt - ein Hof mit einem wunderschön gepflegten Garten und einem privaten Schwimmbad. Das Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche setzen sich zum Wohnzimmer fort, ebenso wie drei Schlafzimmer, eine zusätzliche Toilette, zwei Badezimmer und eine Waschküche.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool. Der Ausgang aus dem Innenhof führt zu einer überdachten Terrasse mit Grill und einem großen Swimmingpool. Die Villa bietet einen Platz für Volleyball, Badminton und Fußball sowie Tischtennis und Darts. Kinder werden den Spielplatz lieben, den diese Villa mit einem Haus, einem Klettergerüst und einer Rutsche bietet.