



<b>Kode :</b>	14475
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	215 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	766 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 660.000 €**

Eine Villa von 215 m2 auf einem Grundstück von 766 m2 steht zum Verkauf. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und viele Glaswände, die der Villa zusätzliches Licht verleihen. Im Obergeschoss der Villen befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse. Im Innenhof der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Sommerküche, ein Abstellraum und eine Toilette. Die Villa wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verfügen, die Kühlung erfolgt über Gebläsekonvektoren.