



<b>Kode :</b>	14457
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 215.000 €

Apartment in einem traditionellen istrischen Steinhaus mit romantischem Meerblick, wunderschönen Sonnenuntergängen und einer versteckten Terrasse.

Es hat einen eigenen Eingang, 2 Schlafzimmer, insgesamt 5 Betten, 2 Badezimmer, 2 Terrassen, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer. Das Haus wurde Anfang des 20. Jahrhunderts gebaut, die Wohnungen wurden 2007 gebaut, die letzte Renovierung war 2021.

Komplett neue Möbel.

Die Wohnung ist auch in den Wintermonaten absolut trocken, die Wände sind kerngesund.

Es ist 4\* kategorisiert, das Haus hat eine Nutzungserlaubnis.

Wohnungsfläche 57m<sup>2</sup> + Terrasse 16m<sup>2</sup>, insgesamt 73m<sup>2</sup>.

Top-Lage in Istrien, 10 Minuten von Novigrad, Umag, Grožnjan, Motovun, 5 Minuten vom Park Istralandia entfernt, im Herzen der Natur, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, aber nur 10 Minuten vom Meer und touristischen Aktivitäten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ausgezeichnete Weinkeller und traditionelle Restaurants von höchster Qualität. Viele Wege für Straßen- und Trekkingradfahren führen vom Haus aus, und in der Nähe können Sie Golf, Tennis spielen, schwimmen und segeln.