



<b>Kode :</b>	14354
<b>Lage :</b>	Marcana
<b>Wohnfläche :</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

**Preis :** 550.000 €

Kroatien, DUGA UVALA.

Ich verkaufe ein Haus im Bau. Das Haus hat 206m<sup>2</sup> und befindet sich derzeit in der Bauphase.

Das Erdgeschoss besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Toilette und Heizraum. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock. Zwei von jeweils 15m<sup>2</sup>, die sich ein gemeinsames Bad teilen, und eines von 20m<sup>2</sup>, das über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit Meerblick verfügt. Die Entfernung vom Meer beträgt 2 km auf einer asphaltierten Straße, die direkt nach Duga uvala führt.

Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin verfügen.

Das Grundstück ist 424m<sup>2</sup> groß.

Es gibt 3 Parkplätze und einen 7 x 4 m großen Swimmingpool im Hof. Bezahlte Nebenkosten, Strom und Wasser.

Eigentum 1/1.