



<b>Kode :</b>	14262
<b>Lage :</b>	Buzet
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1645 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 99.000 €

In einem ruhigen, schönen Dorf inmitten der Natur, Krbavčiča, mit herrlichem Blick auf das historische Buzet und das grüne Tal, verkaufen wir ein Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von 350 m<sup>2</sup> und ein Grundstück mit zusätzlichen Rasenflächen von 1300 m<sup>2</sup>.

Auf dem Baugrundstück ist ein Haus mit zwei Wohnungen geplant - Erdgeschoss 134 m<sup>2</sup>, Obergeschoss 128 m<sup>2</sup> Bruttofläche und ein Pool von 4 x 7 m.

Gültige Baugenehmigung im Januar 2022 erhalten.

Auf dem Grundstück wurde ein einstöckiges Haus bis zur 3. Phase errichtet. Das Gebäude wird mit Wasser und Strom versorgt.