



<b>Kode :</b>	14256
<b>Lage :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Diese wunderschöne istrische Steinvilla mit einer Fläche von 230 m2 und einem eingezäunten Garten liegt in Zentral Istrien, in der Nähe von historischem istrischer Hauptstadt Pazin und bietet alle Annehmlichkeiten eines entspannten und erholsamen Leben am Land.

Neben einem privaten Pool und einem Steingrill im Garten gibt es auch einen Kinder Spielplatz und viel Platz für Entspannung, Bewegung und Genießen.

Das Haus erstreckt sich auf 2 Etagen und mehreren zusätzlichen Räumen.

**Erdgeschoss:**

Großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und ausziehbare Schlafsofa, modern eingerichtete Küche kombiniert mit Esszimmer, Gäste-WC

**1.Stock:**

Eine Treppe führt zu 3 klimatisierten Schlafzimmern jeweils mit eigenem Bad.

Das Haus ist liebevoll mit hochwertigem Möbel eingerichtet und kann als Ferienhaus für Eigennutzung, sowie für Vermieten an Touristen benutzt werden.