



<b>Kode :</b>	14253
<b>Lage :</b>	Rijeka
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 275.520 €

Wohnungen in Kostrena in verschiedenen Größen stehen zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss hat 86,10 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, Diele, Badezimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer, Terrasse, Balkon und Abstellraum.

Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist ein Garagen- oder Stellplatz inklusive.

Die Wohnungen sind in 1 Monat bezugsfertig. 2023

Das Gebäude verfügt über 15 cm Wärmedämmung, Schiebewände auf den Balkonen mit elektrischen Aufzügen, Inverter-Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Coupons, Sicherheitstüren, erstklassige Keramik im Eingangsbereich, Bäder, Küchen und Loggien. Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern und im Wohnzimmer. Garagenwohnungen haben Vorbereitungen für Elektroauto-Ladegeräte in jedem Parkplatz.

Jede Wohnung hat Meerblick.