



<b>Kode :</b>	14210
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	287 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1412 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.340.000 €

Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 287m2, gebaut auf einem gepflegten Garten von 1412m2. Die Villa besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss gibt es eine große, geräumige offene Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Swimmingpool mit Sonnendeck, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum, zwei Toiletten, einen Ruhebereich mit Sauna und ein Fitnessstudio zum Trainieren. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, von denen eines Zugang zu einem Balkon und einem wunderbaren Panoramablick auf die Natur und Labin hat. Die Villa ist luxuriös eingerichtet, die Innenausstattung wurde von einem Maler aus Labin ausgeführt. Olivenbäume sind gepflanzt, es gibt einen Swimmingpool mit Sonnenliege, eine Sommerküche und einen Parkplatz. Die Villa hat ihre eigene Privatsphäre und ist daher eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Ferienhaus zur Miete.