



<b>Kode :</b>	14086
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	181 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1180 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 610.000 €

In einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Labin steht ein wunderschönes Haus zum Verkauf, das traditionelle Architektur und modernes Design vereint. Es ist von Weinbergen und Wiesen umgeben und bietet absolute Privatsphäre.

Haus von 181m2, auf einem Grundstück von 1180m2 gelegen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Badezimmer und einen Ausgang zur Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die Wiesen und den Weinberg bietet.

Auf dem 1180 m2 großen Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche mit Grill und Gartenmöbeln sowie einen Unterhaltungsbereich. Das Haus wird seit langem als Ferienhaus vermietet, so bietet es sich an zukünftigen Käufern eine Rendite auf die darin investierten Mit

Aufgrund seiner Lage ist es ideal für ein ruhiges Familienleben