



Kode :	14063
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1950
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 310.000 €

Im Zentrum des idyllischen istrischen Dorfes Brtonigla, bekannt für seine hervorragende Gastronomie und hervorragende Weine, mit der gesamten notwendigen Infrastruktur, steht ein typisch istrisches Steinhaus zum Verkauf, komplett renoviert, im traditionellen Stil, unter Verwendung natürlicher Materialien (Stein, Holz). Das Haus verfügt über zwei unabhängige, getrennte Wohnungen mit Blick auf das Meer, das ca. 10 Autominuten (Richtung Novigrad, Karigador). Die Wohnung im 1. Stock ist fertiggestellt und sofort bezugsfertig. Es hat 70 m² Wohnfläche (Schlafzimmer und Bad und Küche mit Wohnzimmer) und 43 m² Sonnenterrasse. *Die zweite Wohnung, im 3. Ausbauabschnitt, ist eine Maisonette im 2. und 3. Stock, hat 85 m² Wohnfläche (Küche mit Wohnzimmer, Badezimmer, Galerie-Schlafzimmer, zusätzliches großes Badezimmer) und 27 m² Sonnenterrasse. Das Haus hat zwei Garagen, eine mit einer Größe von 30 m², die andere mit einer Größe von 53 m². Das Haus verfügt über 2 private Parkplätze vor dem Haus.