



Kode :	14036
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	337 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 455.000 €

In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Medulin verkaufen wir bereits jetzt ein sich noch in Bau befindendes Haus (aktuell Roh-Bau fertiggestellt)
 Das Haus wurde von einem zuverlässigen und namhaften Investor gebaut.

Das Haus hat vier Stockwerke:

Keller -Garage nach Plan,

Erdgeschoss:

Wohnung ca. 100 m² mit großer Terrasse

1.Stock: Wohnung wie im Erdgeschoss, 90 qm mit zwei Balkonen.

Dachgeschoss ca. 37 m², dominiert von drei überdachten Terrassen, auf denen eventuell eine Sommerküche oder Wellnessbereich gebaut werden können.

Die Dokumentation ist nach neuesten Baustandarten und Regeln erstellt.

Es sind 2 Kaufoptionen möglich:

- Sofortkauf
- Kauf nach komplette Fertigstellung und Abnahme der Gebäude