



<b>Kode :</b>	14014
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	352 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1363 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1 €

Die Villa befindet sich an einem ruhigen Ort in Vodnjan und wird eine Wohnfläche von 352 m2 besitzen. Die Grundstücksfläche beträgt 1363 m2.

Im Erdgeschoss wird sich das Wohnzimmer, die offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie eine Waschküche befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in den Außenbereich mit einer überdachten Terrasse und einem schön angelegten Garten.

Im ersten Stock befinden sich weitere drei Schlafzimmer, von denen eins das Master Bedroom ist und über ein eigenes Badezimmer verfügt. Außerdem bietet das Haus eine Sauna mit Duschbereich und eine weitere große Terrasse mit einer Lounge. Von der Terrasse aus genießen wir einen wundervollen Panoramablick auf die Insel Brijuni, das blaue Meer und die Weinberge.

Im Garten wird ein Pool mit Liegestühlen entstehen.

Im Hof befinden sich zwei private Parkplätze.