



<b>Kode :</b>	13993
<b>Lage :</b>	Svetvincenat
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	675 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1 €

Das Wohnhaus ist freistehend, hat eine Wohneinheit, Geschosse P+1. Das Gebäude im Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauswirtschaftsraum, Sauna. Knoten, Lagerung, überdachte Terrassen und überdachter Eingang.

Der Eingang zum Haus ist von der Nordwestseite geplant, überdacht. Die Außenwände würden aus Porotherm-Ziegeln mit Wärmedämmung von außen bestehen. Die Innenwände würden aus Porolith-Ziegeln bestehen, beidseitig verputzt und gestrichen.

Geplant ist das Dach als Satteldach in Halbfertigbauweise, Rinnenabdeckung, Gefälle 33 %. Höhe bis zu das Gesims ist 5,50 m.

Die Außentischlerei wäre aus Aluminium.

Auf der östlichen Seite des Grundstücks ist ein Swimmingpool mit den Maßen 4,50x8,50m und einer Tiefe von 1,50m geplant.

Der Preis beträgt 2500 Euro pro Quadratmeter für das Haus.