



<b>Kode :</b>	13952
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 620.000 €

In ruhigen Dorf Kanfanar, nur 15-min Autofahrt von der Altstadt Rovinj und seinen wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese luxus Ferienvilla mit Swimmingpool, Garten und Blick auf viel Grün und Adria. Das Haus befindet sich auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, auf dem sich mehrere Parkplätze, eine Sommerküche, ein Grill, sowie ein Solepool mit Hydromassagebank und Wasserfall befinden.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit thermischem Kamin, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine der beiden zwei Schlafzimmer ist auf 2 Ebenen verteilt. Eine Treppe führt noch zu einer Galerie, wo sich weitere zwei Schlafplätze befinden. Das gesamte Wohnraum verfügt über einen Fußbodenheizung, und es gibt auch einen 300-Liter-Boiler zur Warmwasserbereitung. Das Haus hat auch ein zentrales Lüftungssystem, die in allen Räumen verteilt ist. Auch Klimaanlage sind in allen Zimmern vorhanden.

Die Zimmerei im ganzen Haus besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas, um die Schall- und Temperaturisolierung im Haus zu maximieren. Bemerkenswert ist auch, dass die Lavandins handgefertigt sind, die Treppen aus Eisen sind, während die Böden in allen Räumen aus echten Holz sind und italienischen Fliesen aus Keramik.

Das Haus ist für 4\*\*\*\* kategorisiert und ist sodass ein ideales Objekt für touristische Zwecke.