



<b>Kode :</b>	13820
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 658.000 €

Wir verkaufen die im Bau befindliche Villa A, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einem Swimmingpool im Hof

und einer Garage besteht.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zur Taverne und zur Garage.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Terrassen.

Der Preis beinhaltet ein fertiges Gebäude mit installierten Klimaanlagen, Moskitonetzen an allen Fenstern, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Alarm und Videoüberwachung oder beinhaltet nicht den endgültigen Bodenbelag und die sanitären Einrichtungen.

Poolabmessungen 7\*3\*1,5 (m) - Durastone