



<b>Kode :</b>	13785
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1132 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Einzigartiges, gut erhaltenes, altes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1.132 m2 (alles Baugrund), im Zentrum gelegen.

Das Haus hat eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit.

Das Haus hat 110 m2 Wohnfläche auf zwei Etagen mit einer Innentreppe aus Holz.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separatem WC und Flur.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und im Erdgeschoss Küche und Esszimmer in einem Raum, Wohnzimmer und großer Flur und Abstellraum. Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert.

Die traditionelle istrische Bauweise aus dieser Zeit ist in allen Zimmern sowie im Garten vorhanden, der von viel Grün und verschiedenen Obstbäumen (Reben, Birnen) umgeben ist.

Die großzügige Steinterrasse im Freien ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Laubbäumen und einer Weinpergola umgeben.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine separate Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und einer großen Zisterne (kalanica).

Der Hof ist von einer Steinmauer umgeben (ein Teil der Mauer stammt aus der Bauzeit des Hauses).

Das Haus liegt im Zentrum 5 km von Labin und 10 km vom Strand (Rabac) entfernt.

Das Eigentum ist vollständig eins und das ganze Haus mit Garten steht zum Verkauf.

Das Haus ist in funktionsfähigem Zustand.