



<b>Kode :</b>	13777
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	359 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	880 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja



**Preis :** 1.120.000 €

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine Luxusvilla mit einem Swimmingpool von 359 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigene Dusche, WC und Ausgang zur Terrasse, separates WC im Wohnzimmer und Dusche/WC auf der Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Die Villa bietet einen top ausgestatteten Sportbereich mit einem Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, einem Volleyballplatz, 2 Tennisplätzen, 2 Kegelbahnen, einer Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einem riesigen Kinderspielplatz. Es ist 16 km vom Meer und 18 km von der Stadt Rovinj entfernt.

