



Kode :	13774
Lage :	Kanfanar
Wohnfläche :	372 m2
Grundstücksfläche :	1611 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.192.500 €

In der Nähe von Kanfanar befindet sich eine Luxusvilla mit Pool, 372 m2 mit einem Garten von 1611 m2, die Schönheit ist Vintage-Charme, perfekte Abmessungen für große Familienfeiern.

Das Erdgeschoss verfügt über ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 10 Personen, eine Toilette, eine große und moderne rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem wunderschönen Blick ins Grüne und auf das Meer und Rovinj in der Ferne. Die Villa bietet einen fantastisch ausgestatteten Sportbereich mit Multifunktionsplatz für Handball, Basketball und Fußball, Volleyballplatz, 2 Tennisplätze, 2 Bowlingbahnen, Tischtennisplatte, Outdoor-Fitness und einen riesigen Kinderspielplatz und ist 16 km vom Meer entfernt 18 km von der Stadt Rovinj entfernt.