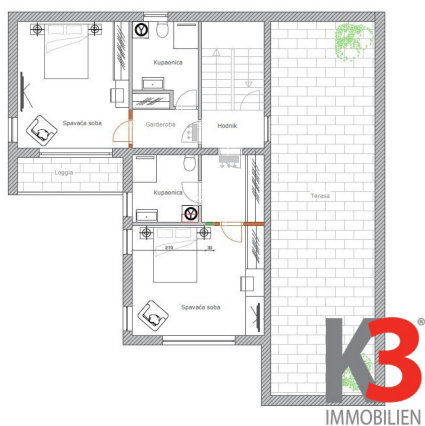


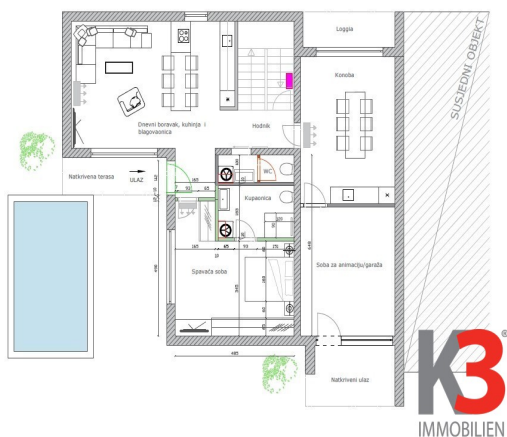


|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 13740              |
| <b>Lage :</b>                  | Medulin            |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 188 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 600 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>               | 2022               |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A+                 |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja                 |
| <b>Garage :</b>                | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                 |

**DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA - KUĆA A - 1 kat**  
**M3 1:100**



**DISPOZICIJA NAMJEŠTAJA - KUĆA A - prizemlje**  
**M3 1:100**



**Preis :** 659.000 €

Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa A, die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einem Swimmingpool im Hof

und einer Garage besteht.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zur Taverne und Garage.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und 2 Terrassen.

Der Preis beinhaltet das fertige Gebäude mit installierten Klimaanlage, Moskitonetze an allen Fenstern, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Vorbereitung für Alarm- und Videoüberwachung, jedoch nicht die endgültigen Bodenbeläge und Toiletten.

Poolabmessungen 7 \* 3 \* 1,5 (m) - Durastone