



Kode :	13727
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	200 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 1.270.000 €

Luxus-Penthouse! Rovinj!

Maisonette-Wohnung von 198 m² auf zwei Etagen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Terrasse, Küche mit Esszimmer, Ankleideraum, Toilette sowie 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer.

Zwei Terrassen!

Aufzug im Gebäude.

- Jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger
- Fußbodenheizung ist installiert
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt
- Die Warmwasserbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumbeschläge
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchssicher)
- Im Dachgeschoss sind Velux-Dachfenster eingebaut
- Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton
- Wohnungsböden sind Keramikfliesen und Parkett
- Terrassenböden sind Keramikfliesen
- Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet

Die geplante Fertigstellung ist 12/2023.

Top-Lage in Rovinj!