



<b>Kode :</b>	13726
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	130 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	350 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 820.000 €

#### Rovinj!

Der Bau eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Rovinj hat begonnen! Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock an, die über einen Flur, zwei Schlafzimmer mit Bädern, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Terrasse verfügen wird.

Garage: 14 m2

Speisekammer: 6,40 m2

Aufzug im Gebäude.

- Jede Wohnung hat einen eigenen Trinkwasserreiniger
- Fußbodenheizung ist installiert
- Wohnungen werden zusätzlich mit Indoor-Gebläsekonvektoren beheizt und gekühlt
- Die Warmwasserbereitung erfolgt in Kesseln im Maschinenraum, die Kessel sind auch an Wärmepumpen angeschlossen
- Mitsubishi-Wärmepumpen
- Außenöffnungen sind Schüco Aluminiumbeschläge
- Die Innentüren in den Wohnungen sind aus Holz
- Eingangstüren für Wohnungen sind nicht brennbar T-30 (feuerfest und einbruchssicher)
- Im Dachgeschoss sind Velux-Dachfenster eingebaut
- Der Kellerboden ist aus geglättetem Beton
- Wohnungsböden sind Keramikfliesen und Parkett
- Terrassenböden sind Keramikfliesen
- Die Treppe ist mit Stein ausgekleidet

Die geplante Fertigstellung ist 12/2023.  
 Top-Lage in Rovinj!