



Kode :	13597
Lage :	Pula
Wohnfläche :	87.76 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Baujahr :	1970
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 260.000 €

Nähe der Arena !

Wir verkaufen eine Wohnung im Zentrum von Pula, 150 Meter von der Arena und 200 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung ist im dritten Stock eines Wohnhauses und besteht aus 3 Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essbereich, zwei Badezimmern mit Dusche und WC sowie einem geschlossenen Balkon, welcher sich durch Schiebefenster auch öffnen lässt. Ausgestattet ist die Wohnung mit zwei Klimaanlagen, welche zum heizen und kühlen der Wohnung benutzt werden.

Separate Wasserzähler sind im Bad und in der Küche verbaut.

Es besteht die Möglichkeit durch einen schon vorhandenen Gasanschluss und die dazugehörigen Heizkörper, auf eine Gaszentralheizung umzusteigen.

Von der Wohnung aus blickt man auf grüne Bäume und den Vorhof des Wohnhauses und ist in wenigen Minuten bei allen wichtigen Einrichtungen. Vor der Wohnungstür befindet sich noch eine extra Abstellkammer für beide Mieter auf der Etage zum lagern.