



<b>Kode :</b>	13568
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1245 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	17
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	18
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.300.000 €

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit einer Gesamtkapazität von 40 Personen mit eigener Wäscherei und Rezeption.

Es befindet sich in einer großartigen Lage in Medulin nur 300 Meter vom Meer entfernt.

Das gesamte Gebäude ist im ausgezeichnetem Zustand und wird komplett möbliert verkauft.

Das Gebäude selbst besteht aus 4 Etagen, mit insgesamt 16 Zimmern und einem großen Penthouse im vierten Stock.

Alle Wohneinheiten sind mit 3\* kategorisiert, komplett ausgestattet, verfügen jeweils über eine Klimaanlage, im gesamten Gebäude ist eine Gaszentralheizung installiert.

Im Garten vor dem Gebäude befindet sich ein Swimmingpool (50 m<sup>2</sup>) mit Sonnenterrasse und Parkplatz für 13 Autos.

Es ist eine ideale Investition für alle, die sich in der touristischen Vermietung engagieren und ihr bereits erfolgreiches Geschäft fortsetzen möchten!