



Kode :	13441
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	16637 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 285.000 €

Istrien, genießen Sie die Schönheit der unberührten Natur.

Grundstück zum Verkauf in einem kleinen Dorf zwischen Poreč und Motovun. Das Grundstück in attraktiver Lage, in ruhiger Lage in der Nähe des Dorfes gelegen, ermöglicht mehr Privatsphäre, mit schöner Aussicht, ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Das Land liegt in einem der ruhigsten Teile Istriens, weit weg vom Sommerlärm und den Menschenmassen und doch so nah am Meer (ca. 15 Autominuten) und allem.

Es besteht aus einem Grundstück von 16.637 m², davon 1.900 m² für den Bau, der Bau ist erlaubt, geeignet für den Bau einer istrischen Station, einer Ranch mit Pferden, eines Olivenhains, einer Steinvilla mit Swimmingpool oder einem anderen Objekt vom Eigentümer gewünscht. In der Nähe des Landes gibt es eine Trinkwasserquelle.

Das Grundstück liegt in einem unbebauten Baugebiet, sodass Sie sofort mit der Erteilung einer Baugenehmigung beginnen können. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße, Strom, Wasser und Telefon in der Nähe.

Die Entfernung nach Poreč und zum Meer beträgt ca. 20 km - eine 15-minütige Fahrt, nach Pazin 10 km, nach Motovun 6 km, zur Hauptstraße führt eine Schotterstraße ca. 2 km.

Vorteile dieses Grundstücks:

- attraktive Position
- Natur
- Frieden
- Schweigen
- saubere Luft
- natürliches Quellwasser in der Nähe
- tolles Klima
- schöne Aussicht
- abseits von Lärm und Menschenmassen
- In der Nähe von Wäldern, ideal zum Wandern und Erholen
- große Fläche von 16.637 m²
- 1.900 Bau
- Der Eigentümer kann sofort eine Baugenehmigung beantragen und mit dem Bau beginnen
- mit der Möglichkeit einer zusätzlichen Bauerweiterung





K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

- Es besteht die Möglichkeit, einen Wald mit einer Fläche von 24.203 m² in der Nähe zu kaufen (50.000 €)

Reines Eigentum 1/1.