



<b>Kode :</b>	13414
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	129.25 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 719.212 €

Neu im Angebot!

Wir verkaufen Wohnungen in Poreč.

Das Gebäude besteht aus zwei unterirdischen und drei oberirdischen Etagen mit Galerien.

Vision und Ziel dieses Projekts ist es, Kunden, Nutzern und der Stadt Poreč ein Produkt anzubieten, das mit seinem Design, seiner Funktionalität und seinen Dienstleistungen die Lebensqualität steigert und mehr bietet.

Wohn- und Geschäftskomplex, offener Typ, mit Tiefgaragen, der mit seinen Inhalten und gesicherten Parkplätzen zur Wertsteigerung und Qualität der Dienstleistungen dieses Touristenziels mit rasanter Entwicklung beitragen wird.

Diese Wohnung hat eine Fläche von 129,25 m<sup>2</sup> (die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 106,55 m<sup>2</sup>) und erstreckt sich vom dritten Stock bis zur Galerie.

Die zweistöckige Wohnung im ersten Stock verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, eine Loggia und eine Treppe, die in den zweiten Stock führt; wo es einen Flur mit Treppe, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Dachterrasse gibt.

Mit der Wohnung ist der Erwerb eines Garagenplatzes zum Preis von 35.000 Euro (inkl. MwSt.) sowie eines Abstellraums zwingend erforderlich.

Der Käufer ist von der Zahlung von Steuern befreit!

Wir nehmen Reservierungen entgegen und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.