



<b>Kode :</b>	13286
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 815.000 €

Diese schöne moderne Villa erstreckt sich über 171 m<sup>2</sup> brutto und besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen sich eines im Erdgeschoss und die anderen beiden im ersten Stock der Villa befinden. Diese atemberaubende Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Blick auf den Pool und das Meer. Der liebevoll gestaltete Außenbereich der Villa bietet die Möglichkeit der Nutzung der Außenküche und zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen während Ihres Aufenthaltes.

Insgesamt ist die ganze Villa eigentlich eine große Besonderheit, die sicherlich von allen mit feinem Geschmack und Stil erkannt wird.