



S1-...	1	Ulaz	3,88	ker...
S1-...	2	Hodnik	5,1	nick...
S1-...	3	Dnevni	29,44	park...
S1-...	4	Soba 1	12,97	park...
S1-...	5	Kupaonica 1	8,0	
S1-...	6	Soba 2	11,75	parket - d...
S1-...	7	Balkon	3,9	keramik
			<b>99,63 m<sup>2</sup></b>	<b>76,33 m<sup>2</sup></b>



<b>Kode :</b>	13014
<b>Lage :</b>	Opatija
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 532.000 €

**Opatija!**

Neubau, Stadtvilla mit 6 Wohnungen.

Die Wohnungen haben einen unverbaubaren Meerblick!

Baubeginn ist im April 2023, die Fertigstellung ist für 12/2024 geplant.

Hochwertige Bauweise Aufzug im Gebäude, Garagenstellplätze, Abstellraum. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock.

Gesamtnettofläche: 76,33 m<sup>2</sup> Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon.

Ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Garage werden zusätzlich erworben. Reservierungen nehmen wir entgegen!