



<b>Kode :</b>	12894
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	300 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 255.000 €

Wir bieten zwei Häuser in Galižana an. Sie wurden vor 100 Jahren erbaut, aber 2016 renoviert. Das eine Haus wird im Sommer an Touristen vermietet und besteht aus 3 Etagen.

Das Erdgeschoss beinhaltet einen Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer und eine Treppe zum ersten Stock.

Dort befinden sich zwei Schlafzimmer mit gemeinsamer Toilette und Bad sowie eine Terrasse an dem einen Schlafzimmer.

Vom Erdgeschoss dieses Hauses gibt es einen Ausgang zum Hof, wo sich ein Abstellraum, ein Ölkessel, eine Zentralheizung und ein Zugang zum Fitnessraum befinden.

Im Erdgeschoss des zweiten Hauses findet man eine Taverne mit Zugang zur Straße vor. Von der Taverne steigen wir per Treppe zum ersten Stock auf, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer eine weitere Treppe zum zweiten Stock befindet. Dort gibt es zwei Schlafzimmer. Das erste Haus verfügt über Klimaanlage und eine Ölzentralheizung. Diese beiden Häuser haben 3 Parkplätze auf dem Grundstück.

Beide Häuser werden zusammen verkauft !

Ideal für zwei Familien gedacht oder eine Familie lebt in einem Haus und das andere Haus wird an Touristen vermietet.