



Kode :	12813
Lage :	Groznjan
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	114000 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : auf Anfrage €
Neuer Preis : 1.250.000 €

Dieses interessante Dorf in einem kleinem Städtchen zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 114.440 m².

Die Lage dieses privaten Dorfes bietet einen perfekten Panoramablick auf die wunderschöne Natur von Flux Mirna, Täler und Hügel. Die Hügel, Wälder, Ackerland, Weinberge und Olivenhaine, umgeben die ganze Umgebung des Dorfes. Kann zum perfekten Versteck für diejenigen sein, die sich in absoluter Privatsphäre inmitten der Natur entspannen möchten.

Die Anlagen befinden sich auf einer größeren Fläche und umfassen insgesamt 16.890 m² bebaute Fläche und 97.550 m² landwirtschaftliche Nutzfläche, die überdacht ist;

1. Ackerland - geschützt vor Wildnis und Ackerland, das für den Anbau von Oliven, Wein und anderen Pflanzen nicht geeignet ist. Die Gesamtfläche der landwirtschaftlichen Nutzfläche umfasst 97.550 m².
2. Unerrichtetes Gebäude - am größten Teil der Quelle befestigt. Der zweite Teil des Gebäudes ist eine Touristenattraktion und ein Touristenziel. Der unfertige Teil der Grundstücksfläche umfasst 11.500 m².
3. Bebautes Bauland - ist aus insgesamt 5 Steinhäusern mit Garten im Herzen des Dorfes. Dieser Teil der Wohnfläche mit einer Gesamtfläche von 5.390 m². Die hier zu vermietenden, renovierten Steinhäuser haben insgesamt 840 m² Wohnfläche.

Als besondere Einheit haben wir einen Teil dieser Anwendung, und es handelt sich um einen Bau- und Konstruktionskomplex, der sich in einem großen Garten befindet. Das Steinhaus befindet sich in einem Gebäude von 2.150 m² und hat einen Blick auf das Waldgebiet von 45.000 m² Ackerland.

Die Einrichtungen sind mit Infrastruktur ausgestattet - Strom und Wasser. Alle Live-Einrichtungen finden Sie in der unzugänglichen Gegend sowie viele touristische Angebote.

Es ist nur 4 km von der Stadt Groznjan, 8 km von Buje, 10 km von Livada und 15 km von den historischen istrischen Bädern entfernt.

Als kleines Dorf auf einer Anhöhe, abgeschieden von Ballungsgebieten, aber nur wenige Minuten von der Hauptstraße entfernt, gibt es eine Vielzahl von Landschaftsgestaltungsmöglichkeiten.

Neben Steinhäusern, einem Panoramablick auf das umliegende Land, die oben genannten Wälder, Ackerland und Wiesen bieten diese Angebote zur Finanzierung der landwirtschaftlichen Entwicklung durch die Europäische



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

Union.