



<b>Kode :</b>	12802
<b>Lage :</b>	Bale
<b>Wohnfläche :</b>	287 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	3155 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 950.000 €

Wir bieten eine Villa in der Umgebung von Bale an. Sie ist auf 3155 m2 gebaut, wovon 855 m2 Bauland sind. Die Villa selbst hat 287,55 m2 und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung und besteht aus einem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Treppe führt uns nach oben, wo sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Master-Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse mit Blick ins Grüne. Im Obergeschoss gibt es eine Gaszentralheizung, aber jedes Schlafzimmer hat auch seine eigene Klimaanlage. Die Villa besitzt ebenfalls eine feine Sauna und einen großen Pool von 40 m2. Es gibt vier Parkplätze und eine Ladestation für elektrische Autos. Für Besichtigungen und eventuelle Fragen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.