



<b>Kode :</b>	12706
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1146 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.025.000 €

Diese exklusive Villa von 230 m2 besteht aus einer geräumigen, modernen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, bis zu vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, was absolute Privatsphäre garantiert. Das Wohnzimmer und die Küche sind durch eine Glaswand vom begrünten Hof getrennt. Dies sorgt für Licht den ganzen Tag. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, wo es Platz für Geselligkeit, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck gibt. Die Villa verfügt auch über einen Raum mit Sauna, Whirlpool und Kinderspielzimmer.