



<b>Kode :</b>	12646
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	141 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	112 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2002
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 365.000 €

Gewerbefläche „Café-Bar“ im Erdgeschoss des Gebäudes (derzeit komplett renoviert und leer) bestehend aus zwei Servierräumen, zwei Lagerräumen, Vorräum, Damen- und Herrentoiletten. Im Umfeld des Gebäudes befindet sich eine Nebenanlage, die als Lagerraum genutzt wird. Der Raum umfasst 4 Parkplätze und einen 112 m2 großen Garten. Gesamtnettofläche 141,48 m2. Es liegt in der Nähe des Meeres und von Puntizela. Das Gebäude wurde vor zwanzig Jahren erbaut und wird derzeit renoviert.