



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                  | 12491              |
| <b>Lage :</b>                  | Vodnjan            |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 268 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 643 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>               | 2022               |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja                 |
| <b>Garage :</b>                | Ja                 |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja                 |

**Preis :** 1.200.000 €

#### Villa 1\_

Die Grundstücksfläche beträgt 643 m<sup>2</sup>, während die Gesamtbruttofläche der Villa 268,45 m<sup>2</sup> beträgt.

Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, die sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse und Garten öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Parkplätze.

Der Preis der Imilie beträgt 1.200.000,00 EUR + MwSt.

#### Villa 2\_

Die Grundstücksfläche beträgt 689 m<sup>2</sup>, während die Gesamtbruttofläche der Villa 270 m<sup>2</sup> beträgt.

Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, die sich auf eine großzügige überdachte Terrasse und Garten öffnet, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Parkplätze.

Das Ausstattungsniveau der Villa wird auf einem hohen Niveau liegen.

Der Preis der Imilie beträgt 1.200.000,00 EUR + MwSt.

#### Villa 3\_

Die Grundstücksfläche beträgt 1363 m<sup>2</sup>, während die Gesamtbruttofläche der Villa 306 m<sup>2</sup> beträgt

Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum, Waschküche verfügen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, die sich auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Loungegarten öffnet, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Sauna, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Lounge. Das Hauptzimmer öffnet sich zum Garten.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brijuni, das Meer, Weinberge und Olivenhaine.

Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben.

Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich zwei Parkplätze.