



Kode :	12342
Lage :	Vodnjan
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	29794 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 464.800 €

Die Fläche beträgt 29.794 m2, davon sind 3.602 m2 urbanisiert

Es gibt folgende Einrichtungen:

Altes Haus- cca 75 m2: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

Stall - ca. 90 m2: Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss

Kažun - ca. 10 m2.

Alle Objekte haben eine Bestätigung, dass sie vor 1968 aufgenommen wurden.

Kostenpflichtiger Stromanschluss 4,6 kW

Preis: 464.800 Eur oder 15,60 Eur / m2

Das Grundstück liegt ca. 4 km nördlich der Stadt Vodnjan.

Es gibt niedrige Eichen auf dem Land, der Rest ist Weide und ein ehemaliger Weinberg. Wegen der großen Zahl

Trockenbau gibt es eine große Menge Steine, um das Grundstück einzuzäunen. Die Handlung befindet sich in einem leichten Rückgang, also Sie können den offenen Raum sehen und vom Erdgeschoss aus können Sie das Meer sehen.

Der nächste und einzige Nachbar vom Grundstücksrand ist 500 Meter entfernt, und das erste Dorf ist 700 Meter entfernt.

Asphalt ist fast bis zum Grundstück (20-30 Meter weiße Straße bis zum Rand des Grundstücks)

Wasser gebracht - 2 Rohre 2 Zoll vom Anschlusspunkt zum Grundstück. (Verbindung erforderlich)

Internetpfeifen wurden mitgebracht.

Neben dem Gebäude befindet sich ein Wassertank.

Die Gebäude sind in einem unbewohnbaren Zustand, sie müssen saniert werden.

Entfernung:

Istrien Y: 4 km

zum Flughafen: 10 km

zu den Brijuni-Inseln: 10 km

zur Stadt Pula: 11 km

Westküste Istriens: 10 km

Ostküste Istriens: 11 km