



|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                  | 12269   |
| <b>Lage :</b>                  | Pula    |
| <b>Wohnfläche :</b>            | 750 m2  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>     | 1300 m2 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>     | 2       |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>     | 4       |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b> | 3       |
| <b>Baujahr :</b>               | 2008    |
| <b>Energieeffizienz :</b>      | A       |
| <b>Parkplatz :</b>             | Ja      |
| <b>Garage :</b>                | Ja      |
| <b>Klimaanlage :</b>           | Ja      |

**Preis :** 1.339.000 €

Freistehende Luxusvilla mit Pool.

5 Minuten zu Fuß zum Yachthafen und zum Meer.

Dieses schöne Haus liegt nur 300m vom Meer entfernt.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Billard und Tischtennis, Küche, Büro, ein Badezimmer und eine Treppe nach oben.

Die Galerie verfügt über einen kleinen Fitnessraum, drei Schlafzimmer, 2 Bäder.

Im ganzen Haus Zentralheizung und Klimaanlage.

Im Garten der Villa befindet sich ein Swimmingpool 8 x 3,5 m.

Drei Außenparkplätze und zwei Garagenplätze.