











K3 Immobilien-Austria GmbH Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at web: www.k3-immo.eu info: +43 676 556 23 64



| Kode : | 12233 |
|-------------------------|--------|
| Lage : | Porec |
| Wohnfläche : | 129 m2 |
| Grundstücksfläche: | 410 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizien : | A+ |
| | |

Preis: 650.000 €

Die historische Stadt Poreč ist reich an historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Stadtzentrum, der Euphrasius-Basilika aus dem 6. Neben der Stadt liegt eine magische Insel, Sveti Nikola, nur eine angenehme fünfminütige Bootsfahrt von Poreč entfernt. Neben seiner Geschichte ist Poreč auch eine schöne, moderne Stadt.

POREČ REIHENHAUS 2 KM ZUM MEER.

Einteilung: Erdgeschoss, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Waschküche, Badezimmer, Speisekammer.

Etage: drei Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse.

 ${\bf Elektrische\ Fußbodenheizung,\ Klimaanlage,\ Vorbereitung\ f\"ur\ Solar.}$

Sommerküche, zwei Parkplätze.