



<b>Kode :</b>	120808
<b>Lage :</b>	Porec
<b>Wohnfläche :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis :** 185.000 €

Eine Wohnung in Poreč, nur 1500 m vom Meer und Stadtzentrum entfernt, bietet eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besticht durch einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer!

Sie verfügt über einen funktionalen Grundriss und besteht aus Eingangsbereich, Badezimmer, Küche, Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, von dem aus man auf eine große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick gelangt. Die Küche ist dezent in die Wand integriert, was die Praktikabilität und Ästhetik des Raumes zusätzlich erhöht.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz, was insbesondere in der Touristensaison ein großer Vorteil ist. Sie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl heizt als auch kühlt. Das Gebäude verfügt zudem über einen Kamin, der die Möglichkeit für zusätzliche Heizlösungen bietet.

Diese Imilie vereint eine hervorragende Lage, Funktionalität und einen traumhaften Ausblick – eine ideale Gelegenheit zum Wohnen am Meer oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Besichtigung der Imilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Imilientransaktionen.

Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

\*Bitte haben Sie Verständnis, dass nur Anfragen mit vollen Namensangaben und Telefonnummer/ E-Mail adresse beantwortet werden.