



<b>Kode :</b>	12057
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.250.000 €

Der Touristenort Medulin ist einer der ersten Orte im kroatischen Tourismus. In der Nähe des Touristenrummels im Herzen von Medulin befindet sich die Halbinsel Vižula und ein neuer archäologischer Park. Die Halbinsel Vižula erstreckt sich über 24 Hektar Land, umgeben von einer landschaftlich gestalteten und beleuchteten Promenade.

Medulin Vižula war in seiner glorreichsten Zeit der Römerzeit ein Ort des äußerst luxuriösen Lebens, der Ruhe und des Genusses seiner Bewohner. Es gibt wachsende Vermutungen, dass Mitglieder der kaiserlichen Familie in der Luxusvilla auf Vižula lebten, die auch als Crispus 'Villa bekannt ist, und vielleicht Crispus selbst, der Sohn von Kaiser Konstantin, über den Legenden noch heute leben.

In diesem Touristenort verkaufen wir ein neu gebautes Familienhaus, etwa 1 km von der Halbinsel Vižula entfernt.

Das Haus wurde auf einem großen Grundstück von 1400 m<sup>2</sup> gebaut, eingezäunt mit Parkplätzen, der Garten ist angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung.

Der Pool befindet sich vor dem Haus und im Hintergrund des Hauses befindet sich eine Rasenfläche, die sich ideal für sportliche Erholung, Basketballplatz und dergleichen eignet.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein großes, offenes Wohnzimmer mit Küchenausgang zum Pool und Sonnendeck, ein Schlafzimmer mit Badausgang zum Pool,

Toilette. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo es drei Schlafzimmer gibt, ein Raum mit eigenem Bad und Kleiderschrank, Ausgang zu einer großen verglasten Terrasse und die anderen beiden Räume haben Ausgänge zur Terrasse, großes Badezimmer, Flurboden ist für Wohnzimmer und vorgesehen Geselligkeit. Die Dachterrasse wird vorbereitet, sie wird eingerichtet.

Das ganze Haus wird videoüberwacht, die Heizung erfolgt über eine



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Wärmepumpe, die Lager- und Poolausrüstung befindet sich im Keller des Hauses.

: