



<b>Kode :</b>	119187
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 80.500 €

Attraktives Baugrundstück in ruhiger, neu erschlossener Lage bei Višnjan zu verkaufen.

Das Grundstück befindet sich in bester Lage - nur 15 km von Poreč und 4 km vom Zentrum Višnjans entfernt. So sind alle Annehmlichkeiten schnell erreichbar, während gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 847 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Ein großer Vorteil: Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden, was den Baubeginn deutlich erleichtert und beschleunigt.

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau Ihres Traumhauses im Herzen Istriens.