



<b>Kode :</b>	11915
<b>Lage :</b>	Fazana
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 625.000 €

Istrien. Fazana ist ein besonderes Fischerdorf, das Romantik ausstrahlt und den Gästen Ruhe gibt. Wenn Sie aktiver sein möchten, bieten Fažana und seine Umgebung Amateur-Radwege nach Peroj, Barbariga und in die Umgebung.

Von Fažana aus können Sie jeden Tag den Brijuni-Nationalpark besuchen, ein berühmtes Juwel mit einer großen Geschichte, die ehemalige Residenz von Josip Broz Tito. Über die reiche Geschichte von Brijuni und Fažana müssen Sie diese kleine Stadt besuchen und die ganze Geschichte von Brijuni kennenlernen.

In Fazana in Strandnähe verkaufen wir eine schöne Wohnung von 86 m<sup>2</sup> mit einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer und den Strand, Schlafzimmer, mit eigenem Bad + separatem WC. Vom Schlafzimmersausgang zu einer großen Terrasse.

Die Apartments verfügen über eine Fußbodenheizung und eine eingebaute zentrale Klimaanlage. Separater Raum für Kessel - Wärmepumpe.

Die Wohnung ist komplett modern eingerichtet und von einer slowenischen Firma eingerichtet, die über eine eigene Produktion verfügt und sofort einzugsbereit ist.

Das Anwesen ist Ihre Aufmerksamkeit und Besuche wert.

Parkplatz bei der Unterkunft, gepflastert, eingezäunt.

Vom Gebäude zum Kieselstrand und zur Promenade sind es ungefähr zwei Minuten.