



<b>Kode :</b>	11887
<b>Lage :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 600.000 €

Im Zentrum von Rovinj verkaufen wir eine Gewerbefläche auf zwei Etagen und ein kleines Studio-Apartment im Dachgeschoss. In diesem Geschäftsraum befand sich ein Café, das sich vom Erdgeschoss bis zum ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss nehmen eine Fläche von 66,20 m<sup>2</sup> ein, das Dachgeschoss weitere 33,20 m<sup>2</sup>, was einer Gesamtfläche von

99,40 m<sup>2</sup>.

Es gibt auch zwei Toiletten im ersten Stock.

Das gesamte Anwesen wurde zuletzt 2008 renoviert.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment.

Terrasse vor dem Café, gegeben durch die Konzession der Stadt.